

זימון לסיור קבלנים ומתן הצעת מחיר

המטרה של פרויקט פרטי זה היא שיפוץ והתאמות של בניין מגורים שנבנה בהיתר ובאישור טופס 4 כדין לפני 5 שנים. להלן פרטים כלליים אודות הפרויקט.

א. לוז׳.

1. ניתן יהיה לערוך טרום ביקור באתר ביום ה', 1.10.2019 3 בין השעות 10:00 ועד 12:00.
 2. סיור קבלנים מ-10:00 ועד 12:00 ביום ה', 7.11.2019 באתר העבודה.
 3. צו התחלת עבודה בסביבות 23.11.2019. סיום הפרויקט מתוכנן לפני יום כניסת המשפחה ב-13.1.2020. סה"כ 7 שבועות לשלב הביצוע. לא ניתן יהיה לחרוג ממועד זה.
- ב. **תקציב.** נקבע תקציב כללי של 300,000 ש"ח לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות שיימסר בסיור קבלנים, עם רזרבה לבלת"מים של 10%. הסכמי העבודה שנחתמו מראש עם קבלנים אחרים, כגון מטבח, חשמל, מדרגות ומוזגנים, מוצלים בכתב הכמויות, ואין לכלול אותם בהצעת המחיר.
- ג. **תיאור העבודה:** מטרת הפרויקט להתאים בניין מגורים קיים לצורכי בעלים חדשים. להלן תיאור כללי של העבודה:
1. **כללי:** סורגים חדשים בכל החלונות, צבע וסיד בכל הבית כולל מסגרות החלונות בפנים, מעקות וסורגים בחוץ, החלפת תריסים, ניקיון יסודי של חלונות ואשנבי זוהר בגג, התקנת מאווררי תקרה ונברשות בחזית הבניין.
 2. **קומת מרתף:** הריסת קיר CMU והסדרת מחסן חדש של 20 מ"ר כולל גימור רצפה, קירות, גישה לשני חלונות, מערכות חשמל, תאורה, ניקוז ואוורור. שיפוץ ארון בשירות.
 3. **קומת כניסה:** הארכת קיר גבס בכניסה, הסדרת חנוכיית מים ראשית, התקנת מטבח חדש (חווה נחתם), התקנת תעלת גבס מהכניסה ועד לסלון לספוטים והעברת תשתיות, הארכת קו מים קיים עד לאטריום (מרפסת קטנה), כיסוי פתחי החלונות בסלון עם שני עמודי בלוקים מזכוכית, בניית פתחי גישה חדשים למוזגנים המרכזיים, והעתקת גריל המוזגנים (נחתם חווה).
 4. **קומה שנייה:** פירוק זהיר של כל השירותים ובנייתם מחדש בהתאם לתכנית האדריכל. עבודה זו כוללת בנייה מחדש של קירות גבס, תעלות בתקרה ופתחי גישה למוזגנים, העתקת קבועות (שרברבות) והוספת קו מים למרפסת, ריצוף, חיפוי קירות, ספוטים ומערכות תאורה, העתקת מערכת חשמל קיימת (נחתם חווה), והתקנת מאווררי תקרה.
 5. **קומת עליית גג:** השלמת מדרגות עד הגג כולל מעקות (נחתם חווה), הריסת קיר CMU ובניית קירות גבס ותעלת גבס לספוטים ותשתיות, העתקת מערכת חשמל והוספת נקודות חשמל בהתאם לתכנית (נחתם חווה), הוספת קו מים, ניקוז ותעלת אוויר עד למרפסת.

6. על הגג: התקנת מעקה (נחתם חוזה), העתקת מכונות עיבוי (נחתם חוזה), חיזוק איטום הגג עם ביטומן, ריצוף משטח של 8 מ"ר, התקנת דלת חשמלית שקופה נפתחת מגרם המדרגות.

ד. הוראות כלליות:

1. מנהל הפרויקט אינג' חיים ורשבסקי (נייד: 1-7-2 1-2 1-3-050) הוא בעל הבית, יזם הפרויקט והמתכנן הראשי. האדריכל הראשי הוא ראובן ביזר.
2. המפקח הראשי יהיה מנהל העבודה של הזוכה במכרז. על כל הקבלנים הנוספים לעבוד בתיאום עם מנהל העבודה של הזוכה במכרז ולציית להוראותיו. כל קבלן יהיה אחראי לעבודות בתחום אחריותו, ולא יתקבלו טענות או האשמות הדדיות. מנהל הפרויקט יכריע במקרים של חילוקי דעות.
3. לא יתקבלו בקשות לתוספת שכר או עלויות לעבודות שתוכננו מראש ונכללו בכתב הכמויות או בתכניות. על המציעים להציף מראש בסיור קבלנים שינויים או תוספות שלא נלקחו בחשבון. על המציעים להציע מחירים הוגנים שלוקחים בחשבון רווח קבלני סביר. קבלן מרוצה = משפחה מרוצה = פרויקטים חדשים.
4. גישה לנכס בתקופת התכנון המפורט הייתה מוגבלת. לכן, הצעות לשיפור התכנון, הוזלת עלויות או דרכי עבודה יתקבלו ברצון.
5. **בטיחות.** העובדים בפרויקט יצטיידו בציוד בטיחות אישי בהתאם לכללי בטיחות מקובלים בענף הבנייה בארץ. שימוש בקסדות לפי הוראות מנהל העבודה. עבודות ריתוך ומיסור בשימוש משקפת הגנת עיניים בלבד.
6. על הקבלנים לספק אוכל ושתייה לצוותי העבודה.

”